

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2443/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 28 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 125/2013/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 334/2013/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHA ngày 22/4/2014 và số 242/QĐ-CCTHA ngày 08/4/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/24/ĐGTS-THADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 2028/24/CV-NG ngày 25/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc thông báo không có người tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Tô Xuân Hiệu có ông Nguyễn Thành Thắng đại diện ủy quyền, địa chỉ: số 26, Trần Đăng Ninh, Dịch Vọng, Cầu Giấy – Hà Nội;

- Ông Châu Nguyễn Tích, địa chỉ: 369 Lê Văn Sỹ, phường 12, quận 3;

Người phải thi hành án:

- Ông Lâm Phúc Lâm và bà Lã Thị Thùy Vân (ông Lê Hoàng Thành đại diện ủy quyền), địa chỉ: 153/6 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Đình Vân và ông Phạm Đình Thịnh, địa chỉ: 145/19 Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, quận 1, TP HCM.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá

tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 356/70 (số mới: 364/82) Thoại Ngọc Hầu, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, thửa đất số 1, tờ bản đồ 98 (BĐDC 2005) Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1011/2004 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 01/3/2004, cập nhật diện tích ngày 14/6/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/01/2007 với giá khởi điểm là: 2.337.388.867 đồng (Viết bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm ba mươi bảy triệu ba trăm tám mươi tám nghìn tám trăm sáu mươi bảy đồng).

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú ban hành Thông báo số 2190/TB-CTHADS ngày 27/9/2024 thông báo về việc bán đấu giá tài sản, thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên gửi đến các đương sự và thực hiện niêm yết, đăng tải trên các cổng thông tin theo quy định theo quy định.

Ngày 25/10/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang có văn bản số 2028/24/CV-NG về việc thông báo không có người tham gia đấu giá, theo đó đến 17h00 ngày 24/10/2024 hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, không có khách nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 356/70 (số mới: 364/82) Thoại Ngọc Hầu, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự hiện hành quy định về xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành, căn cứ quy định của pháp luật, Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định, mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế trước đó.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND Q. Tân Phú (để kiểm sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM và Tổng cục (để đăng tải);
- Chi cục THADS Q. Phú Nhuận (để phối hợp);
- Bà Hồ Thị Kim Tuyền (người đang quản lý tài sản);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Lam**